

WPLYNĘŁO

2026-06-23

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Rafał Wołoszyn
Kancelaria Komornicza nr III w Kraśniku
23-200 Kraśnik ul. Lubelska 51/2
tel. 81 825-26-27 e-mail: krasnik.wołoszyn@komornik.pl
Km 3121/16

Kraśnik, dnia 11-06-2026

Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w
Kraśniku O. w Urzędowie

ul. Partyzantów 1
23-250 Urzędów

L. 012
33/26
Kredyt 201
namozony

<< ODPIS >>

DORĘCZENIE OBWIESZCZENIA O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Rafał Wołoszyn w sprawie z wniosku:

Biofeed Sp. z o.o.

83-130 Pelplin, Rajkowy, ul. Jesionowa 28

którego reprezentuje pełnomocnik: **Radosław Gębski**

81-391 Gdynia ul. Świętojańska 47/4

przeciwko:

TOMASZ MAJ

23-250 URZĘDÓW, Zadworze 3

toczącej się na podstawie tytułu wykonawczego:

Nakaz zapłaty w post. nakazowym Sądu Okręgowego w Gdańsku

z dnia 29-02-2016r, sygn. akt IX GNe 88/16 zaopatrzonej w klauzulę wykonalności z dnia 23-05-2016r.

o egzekucję należności pieniężnej

stosownie do art.954 kpc w załączeniu przesyła obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Załącznik:

1. Obwieszczenie o licytacji nieruchomości nr KWLUIK/00001951/8



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Kancelaria Komornicza nr III w Kraśniku

Rafał Wołoszyn

Aktualny stan zaległości w niniejszym postępowaniu dzień 11-06-2026r. przedstawia się następująco:

Należność główna 115 781,12zł

Odsetki do 11-06-2026r. 60 879,73zł

w przypadku zwłoki również dalsze odsetki od dnia 12-06-2026r. wraz z należną od nich opłatą egzekucyjną w wysokości 33,73zł dziennie.

Opłata egzekucyjna 26 499,13zł

Wydatki gotówkowe 9,56zł

Wskazana wysokość wydatków gotówkowych i opłat egzekucyjnych jest prognozowana - należności te nie zostały jeszcze prawomocnie ustalone i mają charakter orientacyjny.

Saldo zaliczek wierzyciela: 1 392,75zł

Pouczenie:

Zgodnie z art. 767 § 1, 4 kpc na czynności komornika przysługuje skarga do w Kraśniku Sądu Rejonowego w Kraśniku. Skargę wnosi się do sądu w terminie tygodniowym od daty czynności, gdy strona była przy niej obecna lub była o jej terminie zawiadomiona, w innych wypadkach - od daty zawiadomienia strony o dokonaniu czynności, w braku zawiadomienia - od daty dowiedzenia się o niej.

Zażalenie na postanowienie sądu przysługuje w wypadkach w ustawie wskazanych.

Adresat oryginału: Tomasz Maj

Do wiadomości: 1. Kancelaria Radcy Prawnego R.pr. Radosław Gębski, 81-391 Gdynia

2. r. pr. Maciej Wojcieszki Kancelaria Windykacyjna INTRATA, 62-800 Kalisz

3. Ryszard Sapuła, 24-224 Borzechów

4. Adamina Partycka-Skrzypek Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego, 20-002 Lublin

5. r. pr. Radosław Śliżewski Kancelaria Radcy Prawnego, 20-023 Lublin

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW LU1K/00001951/8

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Rafał Wołoszyn na podstawie art. 986 [4] kpc podaje do publicznej wiadomości, że **o godzinie 12:00 w dniu 29.07.2026r.** na portalu: <https://e-licytacje.komornik.pl/> rozpocznie się **pierwsza licytacja** przysługującego dłużnikowi **Tomaszowi Majowi** prawa wieczystego użytkownika nieruchomości gruntowej i z prawa własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, położonych w gminie Urzędów, w miejscowości Wodna (nr ewid. działki: 666/2), dla których **Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1K/00001951/8**.

Przetarg odbywa się w drodze elektronicznej i zakończy się w dniu **05.08.2026r.**, o godzinie: **12.00**. Na podstawie art. 986[7]§3[1] kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi **198 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **148 500,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 800,00 zł**. **Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika 48 1020 3147 0000 8902 0074 7006 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybiciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 14:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Kancelaria Komornicza nr III w Kraśniku

Rafał Wołoszyn