

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Krzysztof Podgórski
Kancelaria Komornicza nr II w Kraśniku
23-200 Kraśnik ul. Tadeusza Kościuszki 30
tel. (81) 825-25-99 e-mail: krasnik.podgorski@komornik.pl
fax. (81) 825-25-08
www.komornik-krasnik.eu
Km 1797/16

#K.P. /0022/

Kraśnik, 26-02-2024 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Krzysztof Podgórski na podstawie art.953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że od dnia 04-04-2024 r. od godz. 10:00 do dnia 11-04-2024 r. do godz. 10:00 na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl/> odbywać się będzie w formie elektronicznej **druga licytacja** lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość, o pow. 68,64 m², położonego: 23-200 Kraśnik, Grodzka 15/2, dla którego Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze LUIK/00074259/9.

Suma oszacowania wynosi **133 471,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **88 980,67 zł.**

Zainteresowani licytacją zobowiązani są:

- założyć indywidualne konto w systemie e-licytacji na stronie <https://e-licytacje.komornik.pl> chyba, że już konto posiadają;
- przystąpić do licytacji poprzez zgłoszenie chęci uczestnictwa w przetargu w w/w systemie;
- zgodnie z art.986(5) kpc przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % ceny oszacowania nieruchomości, to jest **13 347,10 zł.** na rachunek bankowy komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie
29 10203147 0000 8102 0091 3707

wpisując w tytule przelewu sygnaturę sprawy, numer działki oraz imię i nazwisko licytanta, najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw. Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym nieruchomości znajduje się w systemie teleinformatycznym na portalu <https://e-licytacje.komornik.pl>.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Krzysztof Podgórski

