

Kraśnik 15.03.2018r.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku
Krzysztof Podgórski
Kancelaria Komornicza w Kraśniku
23-200 Kraśnik ul. Tadeusza Kościuszki 30
tel. (81) 825-25-99 e-mail: krasnik.podgorski@komornik.pl
fax. (81) 825-25-08
www.komornik-krasnik.eu
Km 1797/16

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kraśniku Krzysztof Podgórski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-04-2018 r. o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego w Kraśniku mającego siedzibę przy ul. Lubelska 81, w sali nr 3 odbędzie się **pierwsza licytacja n/w nieruchomości:**

- lokalu mieszkalnego stanowiącego: lokal stanowiący odrębną nieruchomość, lokal mieszkalny o pow. 35,8300 m², należącego do dłużnika: Izabela Maj, położonego: 23-200 Kraśnik, Narutowicza 1/24, dla którego **Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LUIK/00038102/0]**

Suma oszacowania wynosi **101 734,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **76 300,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **10 173,40 zł.**

- udziału 4/16 nieruchomości stanowiącej: nieruchomość gruntowa, działka nr 458 o pow. 0,0981 ha, należącej do dłużników: Izabela Maj, Stanisław Andrzej Maj, położonej: 23-200 Kraśnik, ul. Lubelska, dla której **Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LUIK/00023221/2]**

Suma oszacowania wynosi **288 489,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **216 366,75 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **28 848,90 zł.**

- lokalu użytkowego stanowiącego odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny o pow. 68,6400 m², należącego do dłużnika: Stanisław Andrzej Maj, położonego: 23-200 Kraśnik, Grodzka 15/2, dla którego **Sąd Rejonowy w Kraśniku V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW [NKW: LUIK/00074259/9]**

Suma oszacowania wynosi **189 298,00 zł.**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **141 973,50 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18 929,80 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Lublinie
29 10203147 0000 8102 0091 3707
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

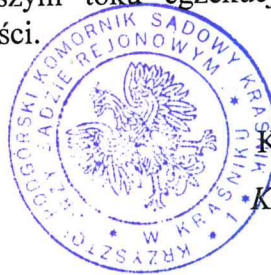
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Lukasz Rychter



Komornik Sądowy

Krzysztof Podgórski